

## ПРОТОКОЛ

совещания по подготовке предложений, направленных на  
обеспечение устойчивости градостроительного развития

от 27 апреля 2016 г.

---

г. Санкт-Петербург

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации в  
Северо-Западном Федеральном округе

Зимин С.М.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. О внедрении системы проектного финансирования жилищного строительства и других предложениях по решению проблем, представляющих угрозу экономической устойчивости строительной отрасли

---

(Морозов С.Э., Созинов П.Б., Курикалов Ю.Л., Горба М.И., Якин В.Г.,  
Бритов О.А, Басина В.А., Тетыш А.А., Голубев М.В., Кузьмин С.В.)

### РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о ходе подготовки федеральными органами государственной власти изменений в законодательство о долевом строительстве;

о проблемах, представляющих угрозу экономической устойчивости строительной отрасли, возникающих в связи с нарастанием кризиса рынка жилищного строительства и отсутствием эффективных мер по государственной поддержке ввода жилья экономкласса, оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий;

о представленных предложениях по внедрению комплексного механизма проектного финансирования при строительстве жилья экономкласса и оказании содействия гражданам в улучшении жилищных условий;

о создании, с участием представителей заинтересованных застройщиков и банковских структур, рабочей группы по подготовке нормативного обеспечения системы проектного финансирования долевого строительства и внедрения данной системы при содействии органов исполнительной власти Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

2) Рабочей группе подготовить в предварительной редакции документацию, обеспечивающую внедрение на региональном уровне системы проектного финансирования долевого строительства, включая проекты необходимых нормативно-правовых и методических документов, представить указанную документацию на рассмотрение в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (Зимину С.М.) и в органы исполнительной власти Санкт-Петербурга (Албину И.Н., Морозову С.Э.).

Срок: 15 июля 2016 г.

3) Экспертному комитету Координационного совета на основе подготовленной Рабочей группой документации, поступивших предложений и дополнительной информации подготовить и представить для рассмотрения на пленарном заседании Координационного совета проект плана мероприятий (дорожной карты) по поддержке жилищного строительства и обеспечению доступности жилья для населения.

Срок: 15 августа 2016 г.

2. О предложениях по методике урегулирования проблем в отношении выявленных объектов самовольного строительства

(Кулаков Л.В., Явид Я.А., Абраменко Е.Ю., Кузьмин А.В., Тетыш А.А., Зарубин М.К., Кукушкин С.В., Федосеев К.А., Демин В.А., Зимин С.М.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о сложившемся положении в отношении многочисленных незаконно возведенных объектов на территории Санкт-Петербурга, о мерах, принимаемых Службой государственного строительного надзора Санкт-

Петербурга в отношении выявленных объектов самовольного строительства;

об осуществлении муниципальными образованиями Ленинградской и Мурманской областей, при поддержке региональных органов исполнительной власти, мониторинга объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

о методике урегулирования проблем в отношении самовольно возведенных объектов, подготовленной рабочей группой по проблемам самовольного строительства на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, предусматривающей принятие по каждому из указанных объектов решений специализированного коллегиального органа с учетом единых норм, исходя из анализа градостроительной и правовой ситуации;

о принципиальном согласии с указанной методикой Службы государственного строительного надзора Санкт-Петербурга.

2) Рекомендовать вице-губернатору Санкт-Петербурга Албину И.Н. рассмотреть вопрос о формировании специализированного коллегиального органа, осуществляющего межведомственное взаимодействие при принятии решений о действиях в отношении объектов незаконного строительства в Санкт-Петербурге (далее – специализированный коллегиальный орган), в качестве структурного подразделения в составе рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства на территории Санкт-Петербурга, созданной распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 30.07.2007 № 104-рп, с последующим уточнением статуса данного специализированного коллегиального органа.

Срок: 20 июня 2016 г.

3) Направить в состав структурного подразделения рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства на территории Санкт-Петербурга (специализированного коллегиального органа), Явида Я.А. – руководителя рабочей группы по проблемам самовольного строительства Координационного совета по развитию строительной отрасли при аппарате полномочного представителя

Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

4) Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, расположенным в пределах Северо-Западного федерального округа:

подготовить для практического применения, с учетом региональных условий, методику урегулирования на основе межведомственного взаимодействия проблем в отношении самовольно возведенных объектов, подготовленную рабочей группой по проблемам самовольного строительства на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  
рассмотреть возможность проведения мероприятий по организации мониторинга объектов, обладающих признаками самовольной постройки.

Срок: 15 августа 2016 г.

3. Контроль за исполнением решений данного протокола оставляю за собой.

Сопредседатель Координационного совета  
по развитию строительной отрасли  
Северо-Западного федерального округа,  
помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации  
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

*27 августа 2016 г.  
~ А57-4549*

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу совещания по подготовке предложений, направленных на обеспечение устойчивости градостроительного развития от 27 апреля 2016 г.

**СПИСОК  
присутствовавших на совещании**

Председательствовал:

помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации в Северо-  
Западном федеральном округе Зимин С.М.

Присутствовали:

первый заместитель министра строительства и  
территориального развития Мурманской  
области Абраменко Е.Ю.

исполнительный директор АНО  
«Стратегическое партнерство «Северо-Запад» Авдеев В.Г.

заместитель председателя государственного  
комитета Псковской области по делам  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Агапов А.Н.

начальник отдела госпрограмм, ипотеки и  
долевого строительства Республика Карелия Агаркова С.А.

начальник инспекции Госстройнадзора  
государственного комитета Псковской области  
по строительному и жилищному надзору Бадьина Г.Л.

генеральный директор Союза «Строители  
нефтяной отрасли Северо-Запада» Басина В.А.

исполнительный директор Союза строительных  
объединений и организаций Бритов О.А.

советник начальника Службы государственного  
строительного надзора Санкт-Петербурга Волков А.П.

директор НП «Российское объединение строителей»	Герасимов А.П.
генеральный директор ИСК «Северо-Западная строительная корпорация»	Голубев М.В.
вице-президент ПАО «Банк Санкт-Петербург»	Горба М.И.
первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга	Гордеев Б.А.
заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области	Демин В.А.
президент Ассоциации Банков Северо-Запада	Джикович В.В.
и. о. руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	Доронина Л.Ю.
генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ»	Зарубин М.К.
начальник инспекции государственного строительного надзора Вологодской области	Круткова Н.Н.
сопредседатель регионального штаба ОНФ в Ленинградской области	Кузьмин А.В.
глава Окуловского муниципального района Новгородской области	Кузьмин С.В.
начальник отдела развития и мониторинга строительного комплекса Комитета по строительству Ленинградской области	Кукушкин С.В.
начальник Службы государственного строительного надзора Санкт-Петербурга	Кулаков Л.В.
ответственный секретарь Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа	Курикалов Ю.Л.
советник председателя Правления ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	Маков М.Ю.
начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	Мартынова Ю.Н.

руководитель инспекции государственного строительного надзора Архангельской области	Менькин А.В.
член Совета Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс»	Мороз А.М.
начальник департамента Министерства строительства Калининградской области	Морозов Н.В.
председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга	Морозов С.Э.
заместитель начальника Департамента строительства и ЖКХ Вологодской области	Овчарук Н.Н.
директор НП «Российское объединение строителей»	Орлов А.В.
председатель комитета по качеству и безопасности строительства Координационного совета	Орт А.И.
председатель совета Союза «Строители нефтяной отрасли Северо-Запада»	Пороцкий К.Ю.
первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми	Рудавина М.Г.
начальник отдела юридического сопровождения строительной деятельности Группы ЛСР	Семенов Э.Ю.
заместитель главы Окуловского муниципального района Новгородской области	Силиверстов И.А.
председатель экспертного комитета Координационного совета	Созинов П.Б.
заместитель начальника управления градостроительной деятельности Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Соколова Е.Г.
руководитель инспекции государственного строительного надзора Республика Карелия	Сомин А.С.
первый заместитель министра строительства Калининградской области	Телевяк Н.Р.
председатель совета директоров АРИН	Тетыш А.А.

директор Клуба лидеров по продвижению  
инициатив бизнеса

Трунов В.Г.

начальник сектора комитета по архитектуре и  
градостроительству Ленинградской области

Тыщенко А.Н.

заместитель председателя Комитета  
государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской  
области

Федосеев К.А.

заместитель руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа – начальник управления  
градостроительной деятельности

Фомин М.Н.

технический директор СРО «Строители  
Петербурга»

Фролов С.Т.

член ревизионной комиссии штаба  
регионального отделения в Санкт-Петербурге  
Общероссийского народного фронта «За  
Россию»

Юдин И.Г.

директор Центра градостроительных проектов  
генеральный директор ГУП «Центр содействия  
строительству»

Явид Я.А.

Якин В.Г.

---