

ПРОТОКОЛ

пленарного заседания Координационного совета по развитию
строительной отрасли Северо-Западного федерального округа

от 29 сентября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Помощник полномочного
представителя Президента Российской
Федерации в Северо-Западном
Федеральном округе

Зимин С.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. Вопросы выработки дополнительных мер государственной поддержки жилищного строительства

(Зимин С.М., Кокарев И.С., Шикалов И.И., Кушхов А.Х., Курикалов Ю.Л.,
Зарубин М.К., Каплан Л.М., Мороз А.М., Викторов М.Ю.)

РЕШИЛИ:

- 1) Принять к сведению информацию:
 - о проблемах, представляющих существенную угрозу устойчивости рынка жилищного строительства и достижению целей по содействию улучшению жилищных условий граждан;
 - о деятельности федеральных органов государственной власти по выработке мер, направленных на обеспечение высоких темпов строительства качественного и доступного жилья, в том числе о запланированном выделении средств на финансирование мероприятий по поддержке обустройства объектами инфраструктуры земельных участков под жилищную застройку;

о подготовке, в соответствии с решениями Координационного совета, проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса», предусматривающего реализацию принципов государственно-частного (муниципально-частного) партнерства при осуществлении жилищного строительства (далее – проект федерального закона о ГЧП в жилищном строительстве).

2) Признать целесообразным осуществление на федеральном уровне следующих дополнительных мер государственной поддержки жилищного строительства:

принятие государственной программы поддержки жилищного строительства, предусматривающей планомерную реализацию мероприятий по строительству и эксплуатации в регионах арендного жилья экономкласса на основе принципов государственно-частного (муниципально-частного) партнерства, преимущественно за счет частных инвестиций (далее – мероприятия по созданию арендного жилья);

обеспечение нормативно-правовой и методической базы мероприятий по созданию арендного жилья, предусматривающей предоставление в безвозмездное пользование земельных участков в целях такого строительства и налоговые льготы для застройщиков, снятие необоснованных ограничений при использовании арендного жилищного фонда, в частности, обеспечение прав арендатора и нанимателя на выкуп жилого помещения в собственность, на регистрацию постоянного места жительства в арендованном помещении, на фиксацию размера арендной платы (с индексированием на уровне инфляции) и на налоговые вычеты;

за счет средств, выделение которых из федерального бюджета и других источников запланировано на поддержку жилищного строительства, обеспечение в приоритетном порядке объектами инфраструктуры земельных участков для реализации мероприятий по созданию арендного жилья;

выделение субъектам Российской Федерации дополнительных финансовых средств из федерального бюджета и других источников на возвратной основе на реализацию мероприятий по созданию арендного жилья.

3) Поручить экспертному комитету Координационного совета обеспечить, в сотрудничестве с общественно-профессиональными организациями строительной отрасли:

обсуждение проекта федерального закона о ГЧП в жилищном строительстве и его доработку на основе поступающих замечаний, с последующим внесением на рассмотрение Государственной Думы Российской Федерации;

подготовку детализированных предложений (концепции) дополнительных мер государственной поддержки жилищного строительства в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

Срок: 15 декабря 2016 г.

5) Поручить экспертному комитету Координационного совета организовать:

разработку проекта федерального закона о внесении изменений и дополнений в жилищное законодательство Российской Федерации по вопросам аренды и найма жилых помещений, предусматривающих, в частности, обеспечение прав арендатора и нанимателя в соответствии с пунктом 2 настоящего решения;

рассмотрение вопроса об оптимизации механизмов управления общим имуществом в многоквартирных домах и внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях такой оптимизации.

Срок: 31 марта 2017 г.

б) Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создать рабочую группу по выработке дополнительных мер государственной поддержки жилищного строительства, с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций строительного комплекса.

2. Вопросы обеспечения качества строительства в условиях экономических проблем и реформы саморегулирования в отрасли

(Кузьма И.Е., Созинов П.Б., Орт А.И., Лубашев Е.А., Федорченко М.В.,
Леонова А.Г.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о введении нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) с 1 июля 2017 г. существенных изменений в правовые отношения по вопросам допуска на основе членства в саморегулируемых организациях к ведению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе в отношении, связанные с заключением договоров строительного подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для капитального ремонта жилищного фонда;

о начале деятельности организаций строительной отрасли и органов государственной власти по подготовке к реализации норм Федерального закона № 372-ФЗ;

о подготовке комитетом по качеству и безопасности строительства Координационного совета предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы управления качеством строительства;

о рассмотрении вопросов обеспечения качества строительства рабочей группой по проблемам капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда Координационного совета, во взаимодействии с рабочей группой «Качество повседневной жизни» Регионального штаба Общероссийского Народного Фронта в Санкт-Петербурге, о предложениях по результатам данного рассмотрения.

2) В целях выработки мер по обеспечению надлежащего уровня качества строительства в условиях экономических проблем и реформы саморегулирования в строительной отрасли организовать на основе взаимодействия коллегиальных органов Координационного совета дальнейшее обсуждение вопросов реализации норм Федерального закона № 372-ФЗ и совершенствования нормативно-правовой базы управления качеством строительства, в том числе вопросов использования утвержденных национальных стандартов оценки опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности (ГОСТ Р 56002-2014, ГОСТ Р 66.0.01-2015, ГОСТ Р 66.1.01-2015, ГОСТ Р 66.1.02-2015),

формирования и использования систематизированных реестров продукции (работ, услуг) строительной отрасли, поставщиков такой продукции (работ, услуг).

Срок: 1 марта 2017 г.

3) В целях обеспечения качества капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах признать целесообразным:

дополнение методики выбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» квалификационными критериями, в том числе с использованием национальных стандартов оценки опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности;

включение в состав комиссии по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту представителей органов государственного жилищного надзора, возложение на данные органы конкретных функций по контролю качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

четкое разграничение видов и состава работ, выполняемых при проведении капитального и текущего ремонта, требующее внесения изменений и дополнений в Правила оказания, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, дополнений в нормативно-правовую базу по осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

внесение изменений и дополнений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющих случаи обязательного

осуществления государственного строительного надзора при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других объектов капитального строительства.

3. Контроль за исполнением решений данного протокола оставляю за собой.

Сопредседатель Координационного
совета по развитию строительной отрасли
Северо-Западного федерального округа,
помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

29 сентября 2016 г.

№ А51-9270

начальник отдела продаж «ГрадСтрой»	Батенев А.В.
исполнительный директор Российской гильдии управляющих и девелоперов	Бодрова Е.С.
управляющий партнер «ДевелопментПРО»	Бодрягин А.В.
и.о. начальника межрегионального отдела по ГСН Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Васалатий А.А.
первый заместитель генерального директора Coalco Development	Викторов М.Ю.
координатор Национального объединения проектировщиков и изыскателей по СЗФО	Гримитлин А.М.
координатор по проектной работе Фонда «Общественный контроль»	Груздев Д.Л.
генеральный директор Coalco Development	Дмитриева О.В.
член Совета директоров «МРЛЦ Северо-Запад»	Егоров М.Ю.
президент Карельского Союза Строительных Компаний	Ефимов А.В.
директор «Центральная Ипотечная Корпорация»	Ефремов А.В.
генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ»	Зарубин М.К.
руководитель департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области	Захаркина В.В.
директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»	Каплан Л.М.

Председатель Совета директоров «Life Development»	Карцев И.В.
юрист ОАО «Континент»	Клюжева Е.В.
заместитель председателя жилищного комитета СПб	Кокарев И.С.
директор НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана»	Крапивин Н.Б.
заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»	Кузьма И.Е.
заместитель исполнительного директора АНО «Стратегическое партнерство «Северо-Запад»	Куликова К.А.
ответственный секретарь Координационного совета	Курикалов Ю.Л.
и.о. министра строительства Калининградской области	Кушхов А.Х.
исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»	Леонова А.Г.
генеральный директор Строительной группы «РИСАН»	Лисовол С.Ю.
заместитель председателя Технического комитета «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» Росстандарта	Лубашев Е.А.
профессор кафедры управления городом и городской инфраструктурой Санкт-Петербургского государственного экономического университета	Максимов С.Н.
заместитель губернатора Новгородской области	Маланин Ю.С.

старший эксперт по нормотворчеству ООО «Эталон-Инвест»	Мелентьева О.М.
помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Д.В.Ушакова	Мишин А.А.
президент Псковской Ассоциации Строительных компаний	Моисеев В.А.
вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты	Мороз А.М.
управляющий директор Строительной группы «РИСАН»	Николаев М.Б.
вице-президент ООО УК Концерн «Сибирь»	Обложкина Н.С.
советник по правовым вопросам директора НП «Российское объединение строителей»	Орлов А.В.
председатель комитета по качеству и безопасности строительства Координационного совета	Орт А.И.
президент Федерации образования строителей	Панибратов Ю.П.
директор службы заказчика ООО «Холдинговая компания «Фастком»	Петров В.С.
председатель Комитета по жилищной политике и инфраструктурному развитию Государственного собрания – Курултай Республики Башкортостан	Родина Е.А.
заместитель генерального директора – исполнительный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке	Семенюк А.Г.

директор ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»	Синяков В.Н.
председатель экспертного комитета Координационного совета, члена Регионального штаба ОНФ в Санкт- Петербурге	Созинов П.Б.
президент Ассоциации СРО «Региональное объединение»	Сорокин А.В.
генеральный директор НП «Строительное региональное партнерство» г.Новосибирск	Федорченко М.В.
технический директор СРО «Строители Петербурга»	Фролов С.Т.
заместитель председателя правительства Архангельской области – Министр промышленности и строительства Архангельской области	Шестаков А.Г.
заместитель председателя комитета по строительству СПб	Шикалов И.И.
начальник отдела жилищной политики Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	Шуина Н.А.
генеральный директор ГУП «Центр содействия строительству»	Якин В.Г.
