

# ПРОТОКОЛ

заседания экспертного комитета  
Координационного совета по развитию строительной отрасли  
Северо-Западного федерального округа

от 26 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации в  
Северо-Западном Федеральном округе

Зимин С.М.

## ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. О подготовке предложений по механизму реализации приоритетного проекта «Формирование и развитие рынка арендного жилья в Российской Федерации»

(Зимин С.М., Курячий А.В., Кокарев И.С., Шикалов И.И., Тимков А.М.,  
Кайянен Е.Е., Курикалов Ю.Л., Бодрова Е.С., Назаров В.Б.)

## РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о разработанном Минстроем России с участием АО «АИЖК» варианте паспорта приоритетного проекта «Формирование и развитие рынка арендного жилья в Российской Федерации»;

о содержании подготовленного экспертным комитетом Координационного совета проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса», направленного на достижение целей по улучшению жилищных условий граждан с использованием арендного жилья, в соответствии с решениями президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 1 августа 2016 г.;



о подготовке рабочей группой «Жилищная экономика» Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» в Санкт-Петербурге (НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург) предложений по формированию и развитию рынка арендного жилья, преимущественно за счет частных инвестиций.

2) Рекомендовать сопредседателю Координационного совета Зимину С.М.:

направить проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса», для подготовки замечаний и предложений перед внесением на рассмотрение Государственной Думы Российской Федерации, в Минстрой России и Национальное объединение строителей;

в качестве председателя Экспертного совета АНО «Стратегическое партнерство «Северо-Запад» внести на рассмотрение органов управления указанной организации предложение о проведении в 1-м квартале 2017 года совещания по вопросам формирования и развития рынка арендного жилья в Российской Федерации, с приглашением к участию в данном совещании представителей руководства единого института развития в жилищной сфере, Минстроя России, Минэкономразвития России, заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций строительного комплекса.

3) Экспертному комитету Координационного совета в сотрудничестве с НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург, в целях подготовки совещания в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, обеспечить разработку:

проекта плана мероприятий (дорожной карты) по организации строительства арендного жилья, преимущественно за счет частных инвестиций, и его использования в целях улучшения жилищных условий граждан, в том числе для расселения аварийного и ветхого жилищного фонда;

концепции каждого из федеральных нормативно-правовых актов, принятие которых предусматривается указанным планом мероприятий.

Срок: 31 января 2017 г.

2. О проекте федерального закона № 1106182-6 «О посреднической (агентской) деятельности на рынке сделок с недвижимостью»

(Зимин С.М., Созинов П.Б., Лубашев Е.А., Щегельский Д.В.,  
Румянцев Ю.Н., Курячий А.В.)

РЕШИЛИ:

1) Признать целесообразным введение законодательного регулирования риэлторской деятельности на основе концептуальных положений проекта Федерального закона № 1106182-6 «О посреднической (агентской) деятельности на рынке сделок с недвижимостью» (далее – Законопроект), при условии доработки Законопроекта в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

2) Рекомендовать доработку Законопроекта по следующим основным направлениям:

уточнение понятия посреднической (агентской) деятельности на рынке сделок с недвижимостью и перечня видов риэлторских услуг;

дополнение положениями, закрепляющими права, обязанности и ответственность участников риэлторской деятельности, в том числе закрепление имущественной ответственности агента за причиненный по его вине ущерб;

установление требований к системе подготовки и переподготовки кадров для работы в агентствах по недвижимости, в соответствии с квалификационными стандартами, в качестве одного из условий определения рейтингов агентств;

дополнение положениями о формировании аттестационных комиссий, с участием представителей государственных органов, научной общественности, саморегулируемых организаций риэлторов;

дополнение конкретными нормами в отношении стандартизации посреднической деятельности на рынке сделок с недвижимостью, критериев качества предоставления услуг, оценки опыта и деловой репутации субъектов риэлторской деятельности, создания системы рейтингов агентств по недвижимости с определением уровня «класности».

3) Экспертному комитету Координационного совета подготовить и представить для публичного обсуждения концептуальную модель законодательного регулирования отдельных видов предпринимательской деятельности, предусматривающую членство в саморегулируемых организациях, за исключением случая, когда субъектом такой деятельности получена государственная аккредитация.

Срок: 28 февраля 2017 г.

4) Уполномочить председателя экспертного комитета Координационного совета Созинова П.Б. представлять позицию в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего решения при проведении в отношении Законопроекта общественных слушаний и экспертного рассмотрения в Государственной Думе Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением решений данного протокола оставляю за собой.

Сопредседатель Координационного  
совета по развитию строительной отрасли  
Северо-Западного федерального округа,  
помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации  
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

*26 октября 2016г.  
N АСЛ- 984-1*

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания экспертного комитета  
Координационного совета  
по развитию строительной отрасли  
Северо-Западного федерального округа  
от 26 октября 2016 г.

### СПИСОК

#### присутствовавших на заседании

Председательствовал:

помощник полномочного представителя  
Президента Российской Федерации в  
Северо-Западном федеральном округе

Зимин С.М.

Присутствовали:

генеральный директор ООО «Агентство  
«Норд»

Балаева О.С.

генеральный директор ООО «Агентство  
«Время недвижимости»

Берестовая Н.Ш.

исполнительный директор Российской  
гильдии управляющих и девелоперов

Бодрова Е.С.

профессор кафедры экономики и  
управления городом Санкт-  
Петербургского государственного  
экономического университета

Васильева Н.В.

генеральный директор СРО  
«МежРегионРазвитие»

Воронков В.В.

координатор по проектной работе  
Фонда «Общественный контроль»,

Груздев Д.Л.

директор института Экономическая  
школа НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург

Иванов М.А.

заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области	Кайянен Е.Е.
генеральный директор ООО «Вариант»	Карпова О.Г.
председатель Совета директоров «Life Development»	Карцев И.В.
заместитель председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга	Кокарев И.С.
вице-президент Череповецкой Ассоциации риэлторов	Королев А.Б.
ответственный секретарь Координационного совета	Курикалов Ю.Л.
ведущий эксперт Центра прикладных исследований и разработок НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург	Курячий А.В.
заместитель председателя Технического комитета Росстандарта по стандартизации «Оценка опыта и деловой репутации предприятий»	Лубашев Е.А.
генеральный директор АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»	Назаров В.Б.
президент Северо-Западной палаты недвижимости	Румянцев Ю.Н.
исполнительный директор СРО НП «Объединение агентств недвижимости»	Рыжов С.И.
председатель экспертного комитета Координационного совета	Созинов П.Б.
член рабочей группы «Жилищная экономика» НИУ ВШЭ – Санкт-Петербург	Сорокин Д.М.
председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	Тимков А.М.

председатель Ассоциации риэлторов  
Республики Карелия

Топина Л.Н.

член рабочей группы «Жилищная  
экономика» НИУ ВШЭ – Санкт-  
Петербург

Усачев К.В.

заместитель председателя Комитета по  
строительству Санкт-Петербурга

Шикалов И.И.

президент правления Национальной  
палаты недвижимости, председатель  
СРО НП «Объединение агентств  
недвижимости»

Щегельский Д.В.

---