

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам комплексного развития территорий

от 18 ноября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации в
Северо-Западном Федеральном округе

Зимин С.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. О подготовке концепции развития территорий для рекреационно-культурных целей и проектов развития общественных пространств

(Зимин С.М., Ульянова Е.В., Канунникова Л.В., Герасимов А.П.,
Ляховненко С.Ф., Викторов А.П., Раздорская Е.В., Манкевич К.В.,
Китиков А.Н., Подшивалов Д.В., Карпов А.С.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о мерах, принимаемых органами исполнительной власти в отношении разработки концепции развития и проектов благоустройства территорий общего пользования, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом (абзац 4 подпункта «б» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июля 2016 г. № Пр-1138ГС, далее – поручение Президента Российской Федерации), в том числе о разработке подпрограммы развития общественных пространств государственной программы Санкт-Петербурга «Социально-экономическое развитие территорий»;

о формировании в составе Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа (далее – Координационный совет) рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий, начале деятельности рабочей группы по подготовке предложений, направленных на оптимальное исполнение поручения Президента Российской Федерации.



2) Рекомендовать Комитету по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, Комитету по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга, Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга, с целью обеспечения подготовки предложений рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий, связанных с исполнением поручения Президента Российской Федерации, направить в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (Зимину С.М.) информацию, относящуюся к разработке концепции развития территорий для рекреационно-культурных целей и подпрограммы развития общественных пространств государственной программы Санкт-Петербурга «Социально-экономическое развитие территорий».

Срок: 23 декабря 2016 г.

3) Руководителю рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий Герасимову А.П., исходя из задач рабочей группы, обеспечить оценку целесообразности разработки специальных поправок к проекту закона Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга», другим законопроектам, находящимся на рассмотрении Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, в случае признания такой целесообразности организовать участие членов рабочей группы в разработке данных поправок.

Срок: 23 декабря 2016 г.

4) Рабочей группе по вопросам комплексного развития территорий подготовить и представить для рассмотрения Координационным советом и профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга:

предложения по типологии общественных пространств и закреплению их статуса в нормативно-правых актах;

предварительный вариант концепции развития для рекреационно-культурных целей территорий Санкт-Петербурга и наиболее тесно связанных с ним территорий Ленинградской области;

предложения в отношении механизмов формирования общественных пространств на принципах государственно-частного партнерства, применение которых оптимально в условиях Санкт-Петербурга;

предложения по реализации в Санкт-Петербурге пилотных проектов по формированию рекреационно-культурных пространств на принципах государственно-частного партнерства.

Срок: 15 марта 2017 г.

2. О механизмах создания качественной среды проживания на основе реализации принципов государственно-частного партнерства при ведении жилищного строительства

(Курикалов Ю.Л., Созинов П.Б., Бойцов К.А.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о материалах по направлению «Создание комфортной городской среды» в рамках реализации приоритетного национального проекта «ЖКХ и городская среда», вынесенных Минстроем России на публичное обсуждение;

о положениях, направленных на комплексное развитие территорий на основе государственно-частного партнерства, содержащихся в подготовленном экспертным комитетом Координационного совета проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса»;

о наличии на территории Санкт-Петербурга значительного количества объектов недвижимости, использование которых не осуществляется после реализации в отношении данных объектов мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2) Экспертному комитету Координационного совета во взаимодействии с рабочей группой по вопросам комплексного развития территорий обеспечить:

подготовку предложений по реализации приоритета «Создание комфортной городской среды» на основе принципов государственно-частного партнерства;

учет вопросов, связанных с созданием качественной среды проживания и формированием общественных пространств, при доработке проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса», подготовке других проектов федеральных законов, направленных на создание механизмов управления развитием территорий на основе государственно-частного партнерства;

подготовить на рассмотрение Координационного совета предложения, направленные на вовлечение в инвестиционный процесс объектов недвижимости, использование которых не осуществляется после реализации в отношении данных объектов мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Срок: 15 марта 2017 г.

3. Контроль за исполнением решений данного протокола оставляю за собой.

Сопредседатель Координационного совета
по развитию строительной отрасли СЗФО,
помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

*18 ноября 2016 г.
N А51-10382*

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу совещания по вопросам
комплексного развития территорий
от 18 ноября 2016 г.

СПИСОК присутствовавших на совещании

Председательствовал:

помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации в Северо-
Западном федеральном округе

Зимин С.М.

Присутствовали:

исполнительный директор Российской гильдии
управляющих и девелоперов

Бодрова Е.С.

руководитель практики недвижимости и
строительства юридической фирмы «Максима
Лигал»

Бойцов К.А.

начальник отдела управления проектами развития
территорий Комитета по экономической
политике и стратегическому планированию
Санкт-Петербурга

Бондарчук Е.А.

зав. кафедрой светового дизайна Университета
ИТМО, руководитель кластера технологий для
культуры и искусства

Быстрянцева Н.В.

заместитель председателя Экспертного совета
АНО «Стратегическое партнерство «Северо-
Запад»

Викторов А.П.

директор Союза «Российское объединение
строителей», руководитель рабочей группы по
вопросам комплексного развития территорий

Герасимов А.П.

директор ЧОУ ДПО «Институт менеджмента,
инноваций и бизнес-анализа»

Голоктеев К.Н.

руководитель Дирекции по работе с крупными
клиентами Северо-Западного регионального
центра ПАО «Банк ВТБ»

Дмитриева Н.В.

заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга	Канунникова Л.В.
директор Центра экспертиз «ЭКОМ»	Карпов А.С.
председатель Совета директоров ГК «Максимум Life Development»	Карцев И.В.
управляющий партнер Адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»	Качкин Д.В.
заместитель председателя Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга	Китиков А.Н.
ответственный секретарь рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий	Коган С.С.
главный менеджер коммерческой дирекции Северо-Западного регионального центра ПАО «Банк ВТБ»	Комашко С.В.
ответственный секретарь Координационного совета	Курикалов Ю.Л.
начальник управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга	Ляховненко С.Ф.
начальник отдела развития материальной базы и строительства Комитета по физической культуре и спорту Санкт-Петербурга	Манкевич К.В.
советник по правовым вопросам Союза «Российское объединение строителей»	Орлов А.В.
начальник отдела методологии Государственной инспекции по недвижимости Санкт-Петербурга	Пастухова Е.С.
юрист Адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»	Персиянцева А.А.
и.о. начальника отдела правового обеспечения Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга	Подшивалов Д.В.
заместитель председателя Комитета по культуре Санкт-Петербурга	Раздорская Е.В.
председатель экспертного комитета Координационного совета, член Регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге	Созинов П.Б.

начальник юридического отдела
Государственной инспекции по недвижимости
Санкт-Петербурга

Ставпенюк М.В.

председатель Комитета по экономической
политике и стратегическому планированию
Санкт-Петербурга

Ульянова Е.В.
