

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного совета по развитию строительной
отрасли Северо-Западного федерального округа

от 21 февраля 2017 г.

г. Санкт-Петербург

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации в
Северо-Западном Федеральном округе

Зимин С.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. Об оптимизации осуществления мероприятий, направленных на
стимулирование жилищного строительства

(Зимин С.М., Вахмистров А.И., Созинов П.Б., Левдиков В.И.,
Шалыгин С.В., Синкин Д.Б., Константинова Е.А., Карцев И.В.,
Зарубин М.К., Сорокин В.Н., Лубашев Е.А.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о тенденции снижения объемов ввода жилья и сохранении
системных проблем, порождающих кризисные явления в сфере
жилищного строительства;

о существенных проблемах при реализации в субъектах Российской
Федерации программы «Жилье для российской семьи», в результате
которых становится нецелесообразным дальнейшее использование
нормативно-правовой базы данной программы;

о деятельности федеральных органов государственной власти по
формированию Единого института развития в жилищной сфере,
проведению реформы в сфере долевого строительства, по подготовке к
реализации приоритетных проектов «Ипотека и арендное жилье» и
«Формирование комфортной городской среды».



2 100037 60356 9

2) Признать целесообразным для обеспечения стабилизации объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей граждан в улучшении жилищных условий осуществление мер по оптимизации форм государственного регулирования в сфере жилищного строительства, в том числе следующих мер:

законодательное закрепление механизма проектного финансирования, обеспечивающего инвестиционное использование средств в процессе долевого строительства, совершенствование других норм законодательства о долевом строительстве в целях создания условий продуктивной деятельности застройщиков;

обеспечение нормативно-правовой и методической базы осуществления мероприятий по развитию жилищного строительства, в том числе региональных программ стимулирования жилищного строительства, на основе принципов государственно-частного (муниципально-частного) партнерства;

формирование, наряду с федеральным Единым институтом развития в жилищной сфере, единых институтов развития на уровне субъектов Российской Федерации, выполняющих функции операторов региональных программ стимулирования жилищного строительства и содействия улучшению жилищных условий граждан;

использование региональными институтами развития в жилищной сфере на возвратной основе средств, перечисляемых застройщиками в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства;

наделение саморегулируемых организаций в строительной отрасли правом на инвестирование средств компенсационного фонда данных саморегулируемых организаций через региональные институты развития в жилищной сфере;

в рамках региональных программ стимулирования жилищного строительства обеспечение в приоритетном порядке создания арендного жилья, ликвидации аварийного и реконструкции ветхого жилищного фонда, вовлечения в инвестиционный процесс объектов, использование которых не осуществляется после расселения из них граждан;

в рамках региональных программ содействия улучшению жилищных условий граждан обеспечение в приоритетном порядке мероприятий по расселению аварийного жилья.

3) Поручить руководителям профильных коллегиальных органов Координационного совета организовать, в сотрудничестве с АНО «Стратегическое партнерство «Северо-Запад» и организациями инвестиционно-строительного комплекса, подготовку плана мероприятий

(дорожной карты) и проектов других документов в целях осуществления мер по оптимизации форм государственного регулирования в сфере жилищного строительства в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

Срок: 20 апреля 2017 г.

4) Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Единому институту развития в жилищной сфере (ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»):

рассмотреть возможности оптимизации форм государственного регулирования в сфере жилищного строительства в соответствии с пунктом 2 настоящего решения;

привлечь к рассмотрению указанных возможностей оптимизации ответственных представителей Координационного совета, заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций инвестиционно-строительного комплекса.

5) С целью мониторинга и содействия реализации в регионах Северо-Западного федерального округа приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» поручить председателю экспертного комитета Координационного совета Созинову П.Б. создать в структуре комитета рабочую группу по качеству городской среды, представить доклад по вопросам реализации указанного приоритетного проекта на заседании Координационного совета.

6) Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть возможности реализации, в сотрудничестве с профильными коллегиальными органами Координационного совета и организациями инвестиционно-строительного комплекса, пилотных проектов жилищного строительства с применением механизмов проектного финансирования.

2. О проблемах реализации реформы саморегулирования в строительной отрасли

(Прядеин В.В., Богачев Г.И., Алпатов С.Н., Кривошонок В.В., Мороз А.М., Гримитлина М.А., Леонова А.Г., Каплан Л.М.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:
о ходе реализации организациями строительной отрасли норм Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ);

о проблемах правоприменительной практики, связанных с реализацией норм Федерального закона № 372-ФЗ;

о предложениях членов Координационного совета по корректировке и дополнению нормативно-правовой базы с целью достижения оптимальных результатов реформы саморегулирования в строительной отрасли.

2) В целях содействия решению проблем правоприменительной практики, связанных с реализацией норм Федерального закона № 372-ФЗ, и достижению оптимальных результатов реформы саморегулирования в строительной отрасли:

организовать, на основе взаимодействия коллегиальных органов Координационного совета с организациями строительной отрасли, обсуждение поступивших предложений по корректировке и дополнению нормативно-правовой базы саморегулирования;

рекомендовать руководству Координационного совета и Национального объединения строителей представить указанные предложения, в доработанном по результатам обсуждения виде, на рассмотрение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Срок: 20 апреля 2017 г.

3. Организационные вопросы деятельности Координационного совета

(Зимин С.М.)

РЕШИЛИ:

1) Организовать проведение VI Съезда строителей Северо-Запада и сопутствующих мероприятий в период с 3 по 6 октября 2017 г., обеспечив синхронизацию их проведения с профильными мероприятиями Всероссийского жилищного конгресса. Решения по составу мероприятий и другим вопросам, связанным с проведением Съезда, принять на ближайшем заседании Координационного совета, исходя из подготовленных предложений.

Срок: 1 июня 2017 г.

2) Сформировать комитет по подготовке организации VI Съезда строителей Северо-Запада (далее – организационный комитет) из членов Координационного совета и руководителей его коллегиальных органов в следующем составе:

Вахмистров А.И. – сопредседатель организационного комитета;
Зимин С.М. – сопредседатель организационного комитета;
Авдеев В.Г.;
Богачев Г.И.;
Бритов О.А.;
Чмырев В.А.;
Герасимов А.П.;
Гримитлин А.М.;
Кривошонок В.В.;
Карцев И.В.;
Курикалов Ю.Л. – ответственный секретарь организационного комитета;
Орт А.И.;
Созинов П.Б.;
Шахов В.М.

3) Поручить организационному комитету, во взаимодействии с общественно-профессиональными ассоциациями и союзами строительной отрасли, подготовить предложения по всем принципиальным вопросам, связанным с проведением VI Съезда строителей Северо-Запада, для рассмотрения на заседании Координационного совета в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

Срок: 15 мая 2017 г.

4) Утвердить Координатора Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу Богачева Г.И. в должности руководителя постоянного коллегиального органа Координационного совета – председателя комитета по вопросам саморегулирования в сфере строительства. Поручить Богачеву Г.И. организовать работу комитета, в том числе используя возможности взаимодействия при проведении окружных конференций Национального объединения строителей, и подготовить уточненный список состава комитета к утверждению на ближайшем заседании Координационного совета.

Срок: 15 мая 2017 г.

5) Сформировать на основе рабочей группы по жилищному строительству соответствующую профильную комиссию. Утвердить руководителя указанной рабочей группы Карцева И.В. в должности председателя комиссии по жилищному строительству. Поручить Карцеву И.В. подготовить уточненный список состава комиссии к утверждению на ближайшем заседании Координационного совета.

Срок: 15 мая 2017 г.

6) Сформировать на основе рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий соответствующую профильную комиссию. Утвердить руководителя указанной рабочей группы Герасимова А.П. в должности председателя комиссии по вопросам комплексного развития территорий. Поручить Герасимову А.П. подготовить уточненный список состава комиссии к утверждению на ближайшем заседании Координационного совета.

Срок: 15 мая 2017 г.

4. Контроль за исполнением решений данного протокола возложить на сопредседателей Координационного совета.

Сопредседатель Координационного
совета по развитию строительной отрасли
Северо-Западного федерального округа



А.Вахмистров

Сопредседатель Координационного
совета по развитию строительной отрасли
Северо-Западного федерального округа,
помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

*21 февраля 2017г
№ А51-1536*

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания
Координационного совета по развитию
строительной отрасли СЗФО
от 21 февраля 2017 г.

СПИСОК присутствовавших на заседании

Председательствовал:

помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации в Северо-
Западном федеральном округе

Зимин С.М.

Присутствовали:

исполнительный директор АНО
«Стратегическое партнерство «Северо-Запад»

Авдеев В.Г.

и.о. председателя государственного комитета
Псковской области по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Агапов А.Н.

заместитель руководителя департамента по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Новгородской области

Алексашкина И.Н.

председатель совета Ассоциации строительных
компаний СРО «Высотный строительный
комплекс»

Алексеев В.В.

генеральный директор НП «Объединение
строителей подземных сооружений,
промышленных и гражданских объектов»

Алпатов С.Н.

председатель Совета Союза Центр
«Энергоэффективного строительства
Калининградской области»

Беленов А.С.

генеральный директор СРО А «Объединение
строителей СПб»

Белоусов А.И.

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО (кроме г. Санкт-Петербург)	Богачев Г.И.
исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций	Бритов О.А.
ведущий консультант отдела ЖКХ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	Бухмичев М.А.
председатель Совета директоров Группы ЛСР, президент Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»	Вахмистров А.И.
генеральный директор СРО «МежРегионРазвитие»	Воронков В.В.
директор НП «Российское объединение строителей»	Герасимов А.П.
генеральный директор НП «Объединение строителей Республики Коми»	Голосов В.И.
заместитель директора АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»	Гримитлина М.А.
координатор по проектной работе Фонда «Общественный контроль», эксперт рабочей группы «Качество повседневной жизни» Регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге	Груздев Д.Л.
заместитель министра строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми	Двуреченский С.В.
главный консультант отдела строительства Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	Ежкина С.И.
начальник отдела государственного строительного надзора Министерства строительства и территориального развития Мурманской области	Ермакова М.А.
заместитель министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	Ерулик А.В.

президент Карельского Союза Строительных Компаний	Ефимов А.В.
генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ»	Зарубин М.К.
директор Ассоциации «РОССО-ДОРМОСТ»	Иванов К.В.
директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»	Каплан Л.М.
председатель Совета директоров ГК «Максимум Life Development»	Карцев И.В.
директор Ассоциации СРО «Строители Ленинградской области»	Кобзаренко В.Б.
ответственный секретарь рабочей группы по вопросам комплексного развития территорий	Коган С.С.
исполнительный директор СРО НП «Объединение строителей Карелии»	Конкка Е.А.
главный специалист-эксперт, юрисконсульт департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области	Константинова Е.А.
президент Союза «Строительный ресурс»	Кривошонок В.В.
директор НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана»	Крапивин Н.Б.
директор АНП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»	Кудрявцева Е.Л.
главный консультант отдела жилищной политики Департамента строительства и ЖКХ Вологодской области	Кудряшова М.В.
заместитель генерального директора ООО «Британский Страховой Дом»	Кузнецов А.С.
первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга	Левдиков В.И.
исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»	Леонова А.Г.

заместитель председателя Технического комитета «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» Росстандарта	Лубашев Е.А.
министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия	Матвиец Д.С.
президент Псковской Ассоциации Строительных компаний	Моисеев В.А.
вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты	Мороз А.М.
начальник юридического отдела Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Москвина М.В.
исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»	Мурашкин В.Л.
генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»	Назаров В.Б.
заместитель начальника Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	Овчарук Н.Н.
советник по правовым вопросам директора НП «Российское объединение строителей»	Орлов А.В.
генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»	Орт А.И.
председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	Пара Г.И.
председатель государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору	Полупанов В.В.
исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»	Прядеин В.В.

заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга	Синкин Д.Б.
руководитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Слабиков Г.В.
генеральный директор Фонда «Общественный контроль», руководитель рабочей группы «Качество повседневной жизни» Регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге, член Регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге	Созинов П.Б.
президент Ассоциации СРО «Региональное объединение»	Сорокин А.В.
заместитель директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», начальник управления государственной экспертизы	Сорокин В.Н.
директор Ассоциации «Псковский строительный комплекс»	Суворов В.М.
директор по строительству ГК «РосСтройИнвест»	Тарасов В.В.
первый заместитель министра строительства Калининградской области	Телевяк Н.Р.
заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальник управления градостроительной деятельности	Фомин М.Н.
президент Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс»	Чмырев В.А.
заместитель начальника отдела жилищной политики Министерства строительства и территориального развития Мурманской области	Чалова Н.Ю.
координатор по организационной работе Фонда «Общественный контроль»	Чупина О.Э.
первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области	Шалыгин С.В.

генеральный директор Союза «Национальный
ситуационный центр развития
саморегулирования «Специальный ресурс»

Шахов В.М.

исполнительный директор Ассоциации «СРО
строителей Новгородской области
«Стройбизнесинвест»

Шилов А.И.

министр промышленности и строительства
Архангельской области

Яковлев М.В.
