

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам оптимизации управления
многоквартирными домами, деятельности по ликвидации
аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту
многоквартирных домов

от 15 декабря 2016 г.

г. Санкт-Петербург

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации в
Северо-Западном Федеральном округе

Зимин С.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список прилагается.

1. О выработке предложений по оптимизации управления многоквартирными домами в связи с подготовкой к реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг»

(Жбанов П.А., Созинов П.Б., Шиян В.В., Воронков В.В.,
Гурылев А.Г., Пургин Е.Л.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

об основных направлениях деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственных ему организаций в соответствии с паспортом приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам;

о практических проблемах обеспечения качества жилищно-коммунальных услуг, не решаемых в рамках такой деятельности;



2 100035 76374 6

о предложениях по решению указанных проблем, представленных рабочей группой «Качество повседневной жизни» Регионального штаба Общероссийского Народного Фронта в Санкт-Петербурге, профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, Ленинградской и Псковской областей, управляющими организациями в жилищной сфере и их общественно-профессиональными объединениями.

2) Экспертному комитету Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа (далее – Координационный совет) на основе поступивших предложений, другой имеющейся информации подготовить и представить в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (Зимину С.М.) в систематизированные предложения по оптимизации управления многоквартирными домами в целях реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», в том числе предложения по внесению необходимых изменений и дополнений в Жилищный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации.

Срок: 20 февраля 2016 г.

2. О вопросах совершенствования деятельности по ликвидации аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов

(Жданов В.В., Тимков А.М., Агапов А.Н., Шабуров Д.Е., Лебедева С.Б.,
Проскурин А.Г., Кузьмин А.В.)

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию:

о деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, расположенных в пределах Северо-Западного федерального округа, и региональных операторов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные операторы), направленной на сокращение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, принятыми Правительством Российской Федерации;

о проблемах, возникающих в ходе реализации региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и мероприятий региональных операторов;

о деятельности рабочей группы по проблемам капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда Координационного совета, осуществляемой во взаимодействии с рабочей группой «Качество повседневной жизни» Регионального штаба Общероссийского Народного Фронта в Санкт-Петербурге;

о взаимосвязи задач ускорения темпов ликвидации аварийного жилищного фонда и повышения эффективности капитального ремонта ветхого жилищного фонда, о представленных предложениях по решению указанных задач.

2) Признать целесообразным в целях совершенствования деятельности по ликвидации аварийного жилищного фонда осуществление на федеральном уровне следующих дополнительных мер:

разработка и внедрение эффективных механизмов финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением частных инвесторов на основе государственно-частного партнерства, включение соответствующих подпрограмм в состав региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

введение особого порядка регулирования процедур закупок для государственных и муниципальных нужд в случае осуществления строительства с целью расселения аварийного жилья;

обеспечение возможности реновации ветхого жилищного фонда путем комплексного капитального ремонта или реконструкции многоквартирных домов с их временным расселением;

проведение мероприятий по ускоренному созданию в регионах фондов доступного арендного жилья на земельных участках домов, расселенных в соответствии с региональными адресными программами переселения граждан из аварийного жилья;

уточнение норм оценки технического состояния зданий, подлежащих применению в процедуре признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3) Признать целесообразным в целях совершенствования деятельности по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществление на федеральном уровне следующих дополнительных мер:

внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, позволяющих при проведении капитального ремонта, в случае необходимости, эффективно решать вопросы доступа в помещения многоквартирных домов, находящиеся в частной собственности;

разработка и внедрение пакета нормативно-правовых актов, детализированно определяющих номенклатуру работ, отнесенных к капитальному и к текущему ремонту, устанавливающих форму типовых договоров подряда по видам ремонтно-строительных работ;

создание системы строительного надзора и контроля при проведении капитального ремонта, экспертизы проектно-сметной документации на его проведение;

внесение изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», уточняющих порядок включения в реестр квалифицированных подрядных организаций и исключения из данного реестра, в том числе предусматривающих применение репутационных стандартов, а также принятие решений комиссиями, включающими представителей общественных организаций и государственных жилищных инспекций;

внесение дополнений в «Методические рекомендации по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2016 № 41/пр, обеспечивающих совершенствование механизмов контроля за работой регионального оператора, в том числе предусматривающих создание общественного совета при региональном операторе.

4) Рекомендовать сопредседателю Координационного совета Зимину С.М. направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего решения.

3. Контроль за исполнением решений данного протокола оставляю за собой.

Сопредседатель Координационного совета
по развитию строительной отрасли
Северо-Западного федерального округа,
помощник полномочного представителя
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном федеральном округе



С.Зимин

*15 декабря 2016г.
№ А57-11340*